

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
пр. Кирова д. 328

г. Самара

« 29 » апрель 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу г. Самара, ул. пр. Кирова, 328

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апрель 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7530,20 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 10840,30 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 328 по пр. Кирова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 72 тыс. руб.
- ✓ 3. установка дверей противопожарных, на сумму — 135 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт межпанельных швов кв. 37,138 (54 м), на сумму — 20,08 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб.
8. ремонт розлива отопления под. № 1,2,4 (300 м.п.), на сумму — 540 тыс. руб.
- ✓ 9. ремонт транзитного трубопровода ХВС (12 м), сумму — 30 тыс. руб.
- ✓ 10. ремонт отмостки 530 м2, на сумму — 1060 тыс. руб.
- ✓ 11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 40 тыс. руб.
12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев; 20. Замена канализации в подвале 1,2,3,4 п
17. ограждение газонов 19 Замена ст. хвс, гвс с 75-107.
18. Замена ст. хвс с 4-36 кв.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 764,618 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 608,140 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 372,758 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

п. 3; п. 4; п. 9; п. 10; п. 11.
п. 18; п. 19; п. 20;

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

п. 3. - Установка дверей	на сумму	135 т.	тыс.руб.
- п 4 - кв 37, 138	на сумму	20,08	тыс.руб.
- п 9 -	на сумму	30,000	тыс.руб.
- п 11 -	на сумму	40,000	тыс.руб.
- п. 19 - Замена ст. хвс кв 75-107	на сумму	113400	тыс.руб.
- п 18 - Замена ст хвс - кв 4-36	на сумму		тыс.руб.
п 20 - Замена кранов. в парке			
п. 10 - ремонт области			

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

